



Hotărârea nr. 169/2025

privind transmiterea în folosință gratuită a capacităților energetice de distribuție a energie electrice, respectiv a cotei părți de 50% a investiției „Extindere rețele electrice pentru locuințe de serviciu P+2E+M compuse din 24 unități locative în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72 cu acces din Str. Taberei nr. 19, jud. Harghita”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/810/S/06.06.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/811/S/06.06.2025 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/849/S/10.06.2025 Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,,

Conform prevederilor art. 12-14 și art. 26 alin. (4) lit. b), a Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare și art. 9 alin. (4) din Ordinul nr. 36/2019 privind Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificare a localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Având în vedere prevederile art. 354, art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) alin. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă determinată prin contract de comodat către operatorul de distribuție Societatea de Distribuție a Energiei Electrice România S.A., a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, respectiv a cotei părți de 50% a investiției „Extindere rețele electrice pentru locuințe de serviciu P+2E+M compuse din 24 unități locative în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72 cu acces din Str. Taberei nr. 19, jud. Harghita”, cu valoare de inventar în suma de 213.392,96 lei cu TVA, din investiția.

Principalele elemente componente ale obiectului investiției sunt:

- Pozare LES MT: Pozare cablu 20kV
- Montare PTA b
- Pozare LES 0,4 kV: PTA b nou - FDE 3.2
- Montare FD: tip E3.2
- Montare FDCP-12M+13M
- Post compact 100 KVA-2 CEL RAC+1 CEL TRAFO



Art. 2. – Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea operatorului de distribuție Societatea de Distribuție a Energiei Electrice România S.A., a dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat, precum și de trecere subterană asupra terenului aferent capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, pe toată durata contractului comodat.

Art. 3. – Se aprobă modelul contractului de comodat al capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, respectiv a cotei părți de 50% a investiției „Extindere rețele electrice pentru locuințe de serviciu P+2E+M compuse din 24 unități locative în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72 cu acces din Str. Taberei nr. 19, jud. Harghita”, conform anexei care face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice România S.A.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) alin. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 10 iunie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
TUBÁK Nimród



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 169/2025 privind transmiterea în folosință gratuită a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, respectiv a cotei părți de 50% a investiției „Extindere rețele electrice pentru locuințe de serviciu P+2E+M compuse din 24 unități locative în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72 cu acces din Str. Taberei nr. 19, jud. Harghita”

CONTRACT DE COMODAT

Nr.

Art. 1. Părțile

1.1. **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, cod poștal 535600, județul Harghita, Piața Városháza nr. 5, cod fiscal 4367558, cont bancar nr. RO26TREZ24A675000200109X, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat legal de **SZAKÁCS-PAÁL István**, primar, în calitate de **comodant**

și

1.2. **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, (DEER S.A) înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/352/2002, cu sediul în Cluj Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, cod poștal 400380, cod de înregistrare fiscală RO14476722, cont nr. RO07BTRL01301202891530XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Cluj Napoca, cap. social 1405500870 lei, reprezentată de Director general Mihaela Rodica Suciș prin director **BÍRÓ Árpád**- Director Sucursala Harghita, în calitate de **comodatar**

Art. 2. Obiect

2.1. Comodatul transmite cu titlu gratuit în folosință exclusivă comodatarului capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, respectiv, cota de 50% parte a investiției „Extindere rețele electrice pentru locuințe de serviciu P+2E+M compuse din 24 unități locative în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72 cu acces din Str. Taberei nr. 19, jud. Harghita”, cu valoare de inventar în sumă de **213.392,96 lei cu TVA**, care cuprinde cota de 50% conform documentației tehnice avizate.

Principalele elemente componente ale obiectului investiției sunt:

- Pozare LES MT: Pozare cablu 20kV
- Montare PTA
- Pozare LES 0,4 kV: PTA nou - FDE 3.2
- Montare FD: tip E3.2
- Montare FDCP-12M+13M
- Post compact 100 KVA-2 CEL RAC+1 CEL TRAF

2.2. Predarea primirea capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanți împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnatare a prezentului contract.



Art. 3. Durata

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de Conform prevederilor art. 14 din Ordinul ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificare localităților ori pentru extindere rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu 90 zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei operatorul de distribuție, respectiv comodatarul are obligația recalculării cotei de eficiență a investiției care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și returnează coparticipantului la finanțare, respectiv comodatarului diferența dintre cota de finanțare care le-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultă în urma recalculării eficienței.

3.2. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească perioada de valabilitate până la 49 ani a prezentului contract.

3.3 Delimitarea instalațiilor:

a) Punctul de delimitare al instalațiilor din punct de vedere al exploataării, între comodant și comodatar, după realizarea transferului va fi la ieșirea din grupul de măsurare al fiecărui consumator.

b) După preluarea prin contract de comodat punctul de delimitare al instalațiilor din punct de vedere patrimonial nu se va schimba.

Art. 4. Drepturi și obligații

4.1. Drepturile comodantului:

a) să verifice dacă capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;

b) să verifice dacă comodatarul îndeplinește întocmai obligațiile stabilite în sarcina sa;

c) să verifice modul de întreținere a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice.

4.2. Obligațiile comodantului:

a) să predea spre folosință exclusivă și gratuită capacităților energetice de distribuție a energiei electrice;

b) să asigure folosința liniștită și trecerea prin constituirea dreptului de uz și servitute pe terenurile afectate de capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice;

c) să garanteze comodatarului împotriva tulburărilor folosinței din culpa exclusivă a acestuia;

d) să nu înstrăineze capacitățile energetice pe toata durata contractului de folosință gratuită;

e) să nu ceară restituirea capacităților energetice pe toată durata contractului de folosință gratuită.

4.3. Drepturile comodatarului:

a) să i se asigure de către comodant folosința gratuită a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice;

b) dreptul de uz cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, pentru asigurarea funcționării normale a acestora, pentru executarea lucrărilor și prestarea serviciului public de distribuție conform destinației stabilite prin prezentul contract, inclusiv pentru racordarea utilizatorilor pe perioada prezentului contract;

c) dreptul de servitute de trecere subterana de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului afectat de capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, care cuprinde dreptul de acces și de realizare a lucrărilor la locul de amplasare capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru executarea lucrărilor și prestarea serviciului de distribuție conform destinației stabilite prin prezentul contract;

d) dreptul de a realiza lucrări de întreținere, reparații, avarii pentru funcționarea normală a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice.

4.4. Obligațiile comodatarului:



a) să întrebuințeze și să exploateze capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, ca un bun proprietar în scopul prestării serviciului public de distribuție a energiei electrice și a altor servicii în același condiții ca în cazul capacităților energetice proprietatea sa cu respectarea normelor în vigoare;

b) să folosească capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, conform destinației stabilite prin prezentul contract;

c) să suporte costul reparațiilor care derivă din folosința obișnuită a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, cât și cele generate de reparațiile capitale;

d) să efectueze lucrările de mentenanță a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate conform normelor în vigoare.

Art. 5. Riscuri

5.1 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierii bunului în următoarele cazuri:

a) folosirea necorespunzătoare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice;

b) întrebuințarea capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, contra destinației;

c) folosirea capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

5.2 În alte cazuri decât în cele menționate la clauza 5.1. riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. Încetarea contractului

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

b) prin reziliere. În termenul care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;

c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efecte;

d) prin denunțarea unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte da data la cere urmează să-ți producă efectele. Contractul încetează de plin drept fără intervenție instanței de judecată.

Art. 7. Forță majoră

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

7.4. Partea care invocă forța major trebuie să notifice în scris celeilalte părți în decurs 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și certificarea ei.

Art. 8. Soluționarea litigiilor

8.1. Părțile vor efectua toată demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



8.2. În cazul în care părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca litigiul să fie deferit spre soluționare instanței judecătorești competente din România conform normelor în vigoare.

8.3. Prezentul contract este supus legii române.

Art. 9. Comunicarea

9.1. Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se consideră valabilă împlinită dacă transmite celeilalte părți în scris la adresa menționată în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

Art. 10. Modificarea contractului

10.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional cu acordul ambelor părți.

Art. 11. Dispoziții finale

11.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau parțială a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund în funcție de circumstanțele de fapt și de drept, conform prevederilor legale aplicabile.

11.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse în prezentul contract sunt considerate valabile dacă sunt încheiate în scris prin act adițional semnat de ambele părți.

11.3. Dacă o clauză a prezentului contract este lovită de nulitate, celelalte clauze rămân valabile. Clauza lovită de nulitate va fi înlocuită cu o prevedere similară în scopul sau sensul celor de mai sus.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorhei Secuiesc nr. 169/2025.

COMODANT

COMODATAR

