



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 188/2025

privind aprobarea vânzării imobilului casă de locuit și atelier anexă, situate în Comuna Dealu, Sat Tibód nr. 2, județul Harghita, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către proprietarul terenului aferent, doamna GÁL Margit

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/921/S/18.06.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/922/S/18.06.2025 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 40/1007/S/24.06.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/1029/S/18.06.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Pe baza cererii doamnei GÁL Margit, înregistrată la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 45588/15.04.2025, în calitate de proprietar al terenului situat în comuna Dealu, sat Tibód nr. 2, județul Harghita, prin care a formulat intenția de a cumpăra casa de locuit, Extrasul de carte funciară nr. 50097 Dealu, nr. cadastral 50097, care atestă dreptul de proprietate al solicitantei GÁL Margit asupra terenului și dreptul de proprietate al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra construcției, Contractul de închiriere nr. 36658/10.03.2025, încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc, în calitate de proprietar și Doamna GÁL Margit, în calitate de chiriaș pentru imobilul situat în Comuna Dealu, Sat Tibód nr. 2,

Văzând Raportul de evaluare și expertiza tehnică extrajudiciară al proprietății imobiliare desemnate, cuprinse în C.F. nr. 50097, sub nr. cad. 50097, 50097-C1, 50097-C2, 50097-C3 – casă de locuit, clădiri anexe și terenul aferent pentru raportare financiară (uz intern- o eventuală vânzare/cumpărare) situată în com. Dealu, sat Tibod nr. 2, jud. Harghita, întocmit de expertul evaluator imobiliar ANEVAR, expert tehnic judiciar ing. Bartha Ladislau, înregistrat la Municipiul Odorheiu Secuiesc sub nr. 36149 din 06.03.2025, care stabilește prețul de piață al casei de locuit și al atelierului anexă, a documentației de specialitate “Relevu pentru construcțiile casă de locuit, atelier și garaj, situate în com. Dealu, sat Tibod nr. 2, jud. Harghita, identificate în C.F. nr. 50097 Dealu, A1.1-C1, A1.2-C2, și A1.3-C3 sub nr. cad. 50097”, întocmit de topograful autorizat Bencze Andy Întreprindere Individuală, înregistrată la Municipiul Odorheiu Secuiesc sub nr. 95381 din 11.12.2024,

Ținând cont de faptul că Municipiul Odorheiu Secuiesc nu deține niciun drept real asupra terenului iar construcția nu poate fi valorificată altfel decât prin vânzare către proprietarul terenului, ca atare proprietara terenului, doamna GÁL Margit este singura persoană care poate dobândi construcția în mod legal fără licitație publică,

Luând în considerare caracterul unic și indivizibil al relației dintre construcție și teren și necesitatea evitării situațiilor juridice incerte generate de deținerea unei construcții pe un teren aparținând altei persoane precum și interesul Municipiului Odorheiu Secuiesc de a administra eficient și legal patrimoniul propriu,



În conformitate cu dispozițiile art. 553, art. 555 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și dispozițiile art. 363 și 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se însușește documentația de specialitate „Relevu pentru construcțiile casă de locuit, atelier și garaj, situate în com. Dealu, sat Tibod nr. 2, jud. Harghita, identificate în C.F. nr. 50097 Dealu, A1.1-C1, A1.2-C2, și A1.3-C3 sub nr. cad. 50097”, întocmită de topograful autorizat Bencze Andy Întreprindere Individuală, înregistrată la Municipiul Odorheiu Secuiesc sub nr. 95381 din 11.12.2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se însușește Raportul de evaluare și expertiza tehnică extrajudiciară al proprietății imobiliare desemnate, cuprinse în C.F. nr. 50097, sub nr. cad. 50097, 50097-C1, 50097-C2, 50097-C3 – casă de locuit, clădiri anexe și terenul aferent pentru raportare financiară (uz intern- o eventuală vânzare/cumpărare) situată în com. Dealu, sat Tibod nr. 2, jud. Harghita, întocmit de expertul evaluator imobiliar ANEVAR, expert tehnic judiciar ing. Bartha Ladislau, înregistrat la Municipiul Odorheiu Secuiesc sub nr. 36149 din 06.03.2025, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se aprobă vânzarea la prețul total de 235.090,00 lei, a casei de locuit C1 și al atelierului anexă C2, situate în Comuna Dealu, Sat Tibód nr. 2, județul Harghita, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către doamna GÁL Margit, domiciliată în Comuna Dealu, Sat Tibód nr. 2, județul Harghita, proprietara terenului pe care este amplasată construcția.

(2) Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, să încheie pentru și în numele Municipiului Odorheiu Secuiesc contractul de vânzare-cumpărare, în fața Notarului Public.

Art. 4. - Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică după achitarea integrală de către GÁL Margit, a prețului de vânzare de 235.090,00 lei, în contul bancar al Municipiului Odorheiu Secuiesc, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, având contul IBAN nr. RO02 TREZ 3522 1390 207X XXXX, cumpărătoarea urmând să suporte toate cheltuielile autentificării și intabulării imobilului în Cartea Funciară pe numele ei.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Doamnei GÁL Margit, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi pentru, din cei 13 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 iunie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
TUBÁK Nimród



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila