



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 199/2025

privind aprobarea închirierii unor spații pentru desfășurarea activității Casei de cultură Municipală Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 1206/24.06.2025 al Managerului Casei de cultură municipală Odorheiu Secuiesc, Referatul de aprobare nr. 40/1001/S/24.06.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/1002/S/24.06.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/1037/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/1047/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de faptul, că imobilul aferent sediului Casei de cultură municipală Odorheiu Secuiesc, din Municipiul Odorheiu Secuiesc, strada Tamási Áron nr. 15, județul Harghita face obiectul investiției „Renovarea energetică a Casei de cultură din Municipiul Odorheiu Secuiesc” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării Operațiunea Renovare Energetică Aprofundată a Clădirilor Publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2 – pe baza Contractului de finanțare nr. 23640/27.02.2023, precum și luând în considerare că a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor nr. 54160/28.05.2025, prin care, pe baza Contractului de lucrări nr. 44973/14.04.2025 încheiat cu executantul Tectum Company S.A, s-a dispus începerea lucrărilor de execuție începând cu data de 9 iunie 2025, fapt pentru care pe perioada realizării lucrărilor așezământul cultural, respectiv în timp de 12 luni, nu poate să-și desfășoare în acest imobil,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59/2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025 și estimările pe anii 2026 – 2028,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. h), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 60 de mp cu o chirie lunară de 5 euro/mp și a spațiului în suprafață de 45 mp cu o chirie lunară de 5,55 Euro/mp, în scopul asigurării



activității Casei de cultură Municipală Odorheiu Secuiesc pe o perioadă de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult 6 luni, din imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tompa László nr. 5, aflat în proprietatea numitului SEBESTYÉN Dominik, cu o chirie lunară totală de 550 Euro.

(2) Pe baza celor aprobate prin art. 1., Casa de cultură Municipală Odorheiu Secuiesc încheie contractul de închiriere cu proprietarul imobilului.

(3) Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc asigură fondurile necesare Casei de cultură municipală Odorheiu Secuiesc pentru plata chiriei lunare.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează managerul Casei de cultură municipală Odorheiu Secuiesc sub coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Managerului Casei de cultură Municipală Odorheiu Secuiesc, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. h) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi pentru, din cei 13 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 iunie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
TUBÁK Nimród



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

