



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 106/2025

privind aprobarea chiriei aferente anului Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/525/S/24.04.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/526/S/24.04.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodaresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/559/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/625/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Procesul verbal de stabilire a chiriei între reprezentanții Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia, Municipiului Odorheiu Secuiesc și Liceul Teoretic „Tamási Áron” înregistrat la Registratura Primarului cu nr. 26191/23.01.2025,

În baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 715 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59/2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă nivelul chiriei negociate cu Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc, pentru anul 2025 în valoare de 382.200,00 lei/an, adică 31.850,00 lei/lună, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc, Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 19451/02.11.2009 conform modelului aprobat prin art. 1. al prezentei hotărâri.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Fundației Statusul Romano-Catolic din Transilvania, Liceului Teoretic Tamási Áron, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 30 aprilie 2025.

Președintele de ședință
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 106/2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

ACT ADIȚIONAL

la

Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009 încheiat între Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Liceul Teoretic Tamási Áron, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte

În temeiul prevederilor Cap. XII Modificarea Contractului, Art. 1 din Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009 încheiat între Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Liceul Teoretic Tamási Áron, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte, precum și al prevederilor Hotărârii Consiliului al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 106/2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc,

Părțile:

1. Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Mihail Viteazul, nr. 21 jud. Alba, în calitate de proprietar – locator, reprezentată prin Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania în calitate de administrator, cu sediul în Cluj Napoca, str. A. Einstein, nr. 2, jud. Cluj, având cod fiscal 18241796 reprezentată prin președinte – arhiepiscop Dr. Kovács Gergely, denumit în continuare comodat – locator, pe de o parte
2. Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de Szakács-Paál István – primar și Venczel Attila – secretar denumit în continuare chiriaș-locatar
3. Liceul Teoretic Tamási Áron, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Baróti Szabó Dávid, nr. 32, jud. Harghita, reprezentat prin director Laczkó György, în calitate de beneficiarul contractului.

se înțeleg în privința modificării Contractului de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, după cum urmează:

Art. I. - Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, se modifică, după cum urmează:

1. Cap IV Prețul Contractului – chiria, Art. 1 din Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. *Cuantumul chiriei pentru folosirea celor două clădiri și a terenurilor aferente închiriate pentru anul 2025 este de 382.200,00 ron/an, adică 31.850,00 lei/lună, plătit trimestrial.*”

Art. II. – Celelalte prevederi ale din Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.



Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la

PROPRIETAR,

ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA
prin

CHIRIAȘ,

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC,
prin

