



Hotărârea nr. 107/2025

privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Eparhiei Reformată din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/531/S/24.04.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/532/S/24.04.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/560/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/597/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Procesul verbal de stabilire a chiriei între Eparhia Reformată din Ardeal, Municipiul Odorheiu Secuiesc și Colegiul Reformat „Baczkamadarasi Kiss Gergely” înregistrat la Registratura Primarului cu nr. 378/10.01.2025,

În baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 715 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59/2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă nivelul chiriei negociate cu Eparhia Reformată din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc, pentru anul 2025 în valoare de 340.200,00 lei/an, adică 28.350,00 ron/lună, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc, Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 11045/10.06.2009, conform modelului aprobat prin art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Eparhiei Reformată din Ardeal, Colegiul Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely”, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 30 aprilie 2025.

Președintele de ședință  
Consilier local,  
DÁVID Endre



Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Eparhiei Reformată din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

#### ACT ADIȚIONAL nr. 16

la

Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal pe de o parte și între și Municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv Colegiul Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely”, pe de altă parte

În temeiul prevederilor pct. 7.3 din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal și Liceul Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely”, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte, precum și al prevederilor Hotărârii Consiliului al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Eparhiei Reformată din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc,

#### Părțile:

1. Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în Cluj Napoca, str. I.C.Brătianu, nr. 51 jud. Cluj, reprezentată de episcop dr. Kolombán Vilmos József în calitate de proprietar-locator, pe de o parte
2. Municipiul Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de Gálfi Árpád – primar, în calitate de chiriaș-locator, pe de altă parte,
3. Colegiul Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely”, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Márton Áron, nr. 2, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 14076580, reprezentat prin director Tőkés Zsolt, în calitate de beneficiarul contractului

se înțeleg în privința modificării Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, se modifică, după cum urmează:

1. Pct. 4.1. din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, se modifică și va avea următorul cuprins:

*„4.1. Cuantumul chiriei pentru folosirea imobilului și a terenului aferent închiriate pentru anul 2025 este de 340.200 lei/an, adică 28.350,00 ron/lună, plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Municipiului Odorheiu Secuiesc. Proprietarul se obligă să investească în imobilele închiriate 60% din cuantumul total al chiriei stabilite și virat în contul locatorului, în funcție de necesitățile intervențiilor la imobile stabilite împreună cu Beneficiarul contractului pe anul 2025.”*



Art. II. – Celelalte prevederi ale din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la .....

**PROPRIETAR,**  
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL  
prin

**CHIRIAȘ,**  
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC,  
prin

