



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 108/2025

privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Parohiei Romano-Catolică Cădișeni, filiala Beclean pentru folosirea imobilului din Str. Recoltei nr. 3 ca instituție de învățământ, retrocedat, din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/528/S/24.04.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/529/S/24.04.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/562/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/598/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Procesul verbal de stabilire a chiriei între reprezentanții Parohiei Romano-Catolică Cădișeni, filiala Beclean, Municipiului Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Kipi-Kopi” înregistrat la Registratura Primarului cu nr. 351/10.01.2025,

În baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 715 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59/2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă nivelul chiriei negociate cu Parohia Romano-Catolică Cădișeni, filiala Beclean pentru folosirea imobilului din Str. Recoltei nr. 3 ca instituție de învățământ, retrocedat, din Odorheiu Secuiesc pentru anul 2025 în valoare de 49.200,00 lei/an, adică 4.100,00 lei/lună, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc, Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 55821/05.06.2023, conform modelului aprobat prin art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Parohiei Romano-Catolice Cădișeni, filiala Beclean, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 30 aprilie 2025.

Președintele de ședință
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 108/2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Parohiei Romano-Catolică Cădișeni, filiala Beclean pentru folosirea imobilului din Str. Recoltei nr. 3 ca instituție de învățământ, retrocedat, din Odorheiu Secuiesc

ACT ADIȚIONAL

la

Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023 încheiat între Parohia Romano-Catolică Cădișeni pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Kipi - Kopi”, pe de altă parte

În temeiul prevederilor pct. 7.3 din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Parohia Romano-Catolică Cădișeni, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Kipi - Kopi”, pe de altă parte, precum și al prevederilor Hotărârii Consiliului al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 108/2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Parohiei Romano-Catolică Cădișeni pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc,

PĂRȚILE:

1. PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ CĂDIȘENI, Filiala Beclean, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bradului, nr. 10, având CIF nr. 7916022. Cod IBAN RO60CRCOX150122000268746: BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP SFANTU GHEORGHE, ODORHEIU SECUIESC, reprezentat prin preot paroh Darvas Emil, în calitate de proprietar-locator al imobilului situat Odorheiu Secuiesc. Recoltei nr. 3 județul Harghita și

2. MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P.-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de Gálfi Árpád – primar, în calitate de chiriaș-locatar, pe de altă parte,

3. GRĂDINIȚA „KIPI-KOPI”, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Str. Beclean, nr. 134, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 13378980, reprezentat prin director Fancsali Éva, în calitate de beneficiarul contractului.

se înțeleg în privința modificării Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023, se modifică, după cum urmează:

Art. 11. din Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11. *Cuantumul chiriei anuale pentru anul 2025 pentru folosirea imobilului închiriat este de 49.200,00 lei/an, adică 4.100,00 lei/lună, plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.*”

Art. II. – Celelalte prevederi ale din Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

