



Hotărârea nr. 114/2025
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil din
zona Băile „Szejke”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/522/S/24.04.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/523/S/24.04.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 40/591/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 127-132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând cont de dispozițiile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 67466, din zona Băile „Szejke”, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. 12889/20.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se înșusește extrasul de Plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 67466 cu referatul de admitere pentru dezmembrare imobil.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea imobilului din zona Băile „Szejke”, proprietatea publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu suprafață de 86.489 mp, având nr. cadastral 67466, înscris în Cartea Funciară nr. 67466 Odorheiu Secuiesc, în 17 loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 69811, având suprafața măsurată de 10.933 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 2: imobilul cu nr. cadastral 69812, având suprafața măsurată de 15.700 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 3: imobilul cu număr cadastral 69813, având suprafața măsurată de 16.654 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 4: imobilul cu nr. cadastral 69814, având suprafața măsurată de 779 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 5: imobilul cu număr cadastral 69815, având suprafața măsurată de 1.547 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.



- Lotul nr. 6: imobilul cu nr. cadastral 69816, având suprafața măsurată de 14.598 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 7: imobilul cu număr cadastral 69817, având suprafața măsurată de 2.453 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 8: imobilul cu nr. cadastral 69818, având suprafața măsurată de 1.508 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 9: imobilul cu număr cadastral 69819, având suprafața măsurată de 4.972 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 10: imobilul cu nr. cadastral 69820, având suprafața măsurată de 2.057 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 11: imobilul cu număr cadastral 69821, având suprafața măsurată de 5.498 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 12: imobilul cu nr. cadastral 69822, având suprafața măsurată de 705 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 13: imobilul cu număr cadastral 69823, având suprafața măsurată de 3.629 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 14: imobilul cu nr. cadastral 69824, având suprafața măsurată de 3.809 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 15: imobilul cu număr cadastral 69825, având suprafața măsurată de 801 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 16: imobilul cu nr. cadastral 69826, având suprafața măsurată de 42 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 17: imobilul cu nr. cadastral 69827, având suprafața măsurată de 804 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Se mandatează pe Domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință privată și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 30 aprilie 2025.

Președintele de ședință
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila