



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 117/2025  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare  
a unui imobil din meziunea Nagyoldal, zona Sântimbru

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/459/S/23.04.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/460/S/23.04.2025 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 40/564/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/604/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 65543, meziunea Nagyoldal, zona Sântimbru, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. 17222/10.04.2025, Certificatul de urbanism nr. 242/01.04.2025, emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, în scopul realizării de operațiune notarială, pentru dezmembrare teren în 4 loturi, CF nr. 65543,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 127-132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând cont de dispozițiile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se însușește extrasul de Plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 65543 cu referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea imobilului din meziunea Nagyoldal, zona Sântimbru, proprietatea privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu o suprafață totală de 1.011.858 mp, având nr. cadastral 65543, înscris în Cartea Funciară nr. 65543 Odorheiu Secuiesc, în patru loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 69875, având suprafața măsurată de 844.395 mp, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc,



- Lotul nr. 2: imobilul cu nr. cadastral 69876, având suprafața măsurată de 30.000 mp, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc,
- Lotul nr. 3: imobilul cu nr. cadastral 69877, având suprafața măsurată de 2.757 mp, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc,
- Lotul nr. 4: imobilul cu nr. cadastral 69878, având suprafața măsurată de 134.706 mp, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Se mandatează pe Domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru din numărul total de 14 consilieri locali în funcție și 19 din numărul consilierilor locali prezenți la ședință.*

Odorheiu Secuiesc, la 30 aprilie 2025.

Președintele de ședință  
Consilier local,  
DÁVID Endre



Contrasemnează  
Secretarul general al Municipiului,  
VENCZEL Attila