



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 121/2025

privind aprobarea încredințării administrării părților comune ale imobilului construcții, situat pe strada Nicolae Bălcescu nr. 54, domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/477/S/23.04.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/478/S/23.04.2025 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/566/S/29.04.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare prevederile art. 5 alin (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 24 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 260/2024 privind schimbarea destinației unui imobil aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de art. 129 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă încredințarea administrării părților comune ale imobilului construcții, situat pe strada Nicolae Bălcescu nr. 54, domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Asociația Chiriașilor „Cserepes”, conform modelului contractului de administrare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – În vederea semnării contractului de administrare prevăzute la art. 1 se manadează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Asociației Chiriașilor „Cserepes”, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru ale celor 14 consilieri locali prezenți la ședință, din cei 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 30 aprilie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Atila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 121/2025 privind aprobarea încredințării administrării părților comune ale imobilului construcții, situat pe strada Nicolae Bălcescu nr. 54, domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

CONTRACT DE ADMINISTRARE

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. – MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, cod poștal 535600, județul Harghita, Piața Városháza nr. 5, cod fiscal 4367558, reprezentat legal prin DÁVID Endre, viceprimar,

și

ASOCIAȚIA CHIRIAȘILOR „CSEREPES” cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Nicolae Bălcescu, apartament 27, județul Harghita, în calitate de administrator, reprezentat legal prin BEKE Gyula, președinte pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. – În urma acordului de voință intervenit între părți, Municipiul Odorheiu Secuiesc încredințează administrarea părților comune ale imobilului construcții, situat pe strada Nicolae Bălcescu nr. 54, domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

CAPITOLUL III - DURATA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 3 – (1) Partile contractante convin ca acest contract să se încheie pentru o durată de 10 ani.

Municipiul Odorheiu Secuiesc, prin primar
DÁVID Endre

Asociația Chiriașilor „Cserepes”,
prin președinte
BEKE Gyula

