



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 51/2025

privind darea în administrare a 3 apartamente cu terenul aferent din imobilul situat la adresa P-ța Kökereszt nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc către Biblioteca Municipală

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/86/S/13.02.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/87/S/13.02.2025 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/235/S/26.02.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 55/1996 cu privire la darea în folosință a imobilului situat în P-ța Harghitei nr. 2 (P-ța Kökereszt nr. 2) pentru Biblioteca Municipală Odorheiu Secuiesc, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 113/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Bibliotecii Municipale Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legea nr. 334/2002 privind bibliotecile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile art. 863, art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și dispozițiile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare, a 3 apartamente cu terenul aferent din imobilul situat la adresa P-ța Kökereszt nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscrise în Cartea funciară nr. 53787 Odorheiu Secuiesc, Cartea funciară nr. 53787-C1-U1 Odorheiu Secuiesc, Cartea funciară nr. 53787-C1-U3 Odorheiu Secuiesc și Cartea funciară nr. 53787-C1-U5 Odorheiu Secuiesc, Bibliotecii Municipale având personalitate juridică, începând cu data 1 martie 2025.

(2) Valoarea de inventar a apartamentelor nr. 1, nr. 3 și nr. 5 din imobilul situat la adresa P-ța Kökereszt nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc este de 2.857.220,85 lei.

Art. 2. – Se aprobă modificarea Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Biblioteca Municipală având nr. de înregistrare 33330/14.06.2021, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de Act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. – Se aprobă Actul adițional nr. 1/2025 la Contractul de administrare nr. 33330/14.06.2021 încheiat cu Biblioteca Municipală - Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc Actul Adițional la Contractul de administrare nr. 33330/14.06.2021 încheiat cu Biblioteca Municipală.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Bibliotecii Municipale, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 27 februarie 2025

Președintele de ședință
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Atila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 51/2025 darea în administrare a 3 apartamente cu terenul aferent din imobilul situat la adresa P-ța Kökereszt nr. 2 din Municipiul Odorheiu Secuiesc către Biblioteca Municipală

Model

ACT ADITIONAL NR. 1/2025

la Contractul de administrare nr. 33330/14.06.2021

Încheiat între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza nr. 5, reprezentată prin primar SZAKÁCS-PAÁL István, în calitate de proprietar și

BIBLIOTECA MUNICIPALĂ, având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Kökereszt nr. 2, reprezentată de manager în calitate de administrator;

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 334/2002 privind bibliotecile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor, al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 55/1996 cu privire la darea în folosință a imobilului situat în P-ța Harghitei nr. 2 (P-ța Kökereszt nr. 2) pentru Biblioteca Municipală Odorheiu Secuiesc, al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 113/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Bibliotecii Municipale Odorheiu Secuiesc, respectiv Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 84/2021 privind încheierea unui contract de administrare cu Biblioteca Municipală, instituție cu personalitate juridică din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pentru apartamentele nr. 2, nr. 4 și nr. 6 din imobilul în care are sediul respectiv și își desfășoară activitatea (clădire și teren aferent), parte din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, al prevederilor art. 863, art. 867-870 al Codului civil, republicat, și pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 51/2025 s-a încheiat prezentul Act adițional la contractul de administrare nr. 33330/2021 la data de _____.

Părțile au convenit la modificarea Contractului de administrare nr. 33330 din 14.06.2021, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de administrare nr. 33330/14.06.2021, se modifică, după cum urmează:

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea apartamentelor nr. 2, nr. 4 și nr. 6 din imobilul (clădire și teren aferent) situat la adresa P-ța Kökereszt nr. 2, Odorheiu Secuiesc, înscrise în:

- Cartea funciară nr. 53787-C1-U2 Odorheiu Secuiesc nr. cad. 53787-C1-U2- ap. nr. 2,
- Cartea funciară nr. 53787-C1-U4 Odorheiu Secuiesc nr. cad. 53787-C1-U4- ap. nr. 4,
- Cartea funciară nr. 53787-C1-U6 Odorheiu Secuiesc nr. cad. 53787-C1-U6- ap. nr. 6.



Terenurile aferente acestora sunt înscrise în Cartea funciară nr. 53787 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 53787 după cum urmează:

- 129/959 cota parte ce îi revine apartamentului nr. 2,
- 175/959 cota parte ce îi revine apartamentului nr. 4,
- 188/959 cota parte ce îi revine apartamentului nr. 6.

Aceste imobile sunt destinate sediului și desfășurării activității Bibliotecii Municipale.

(2) Începând cu 01 martie 2025, Anexa nr. 1 la contractul de administrare se modifică în sensul că se completează cu încă trei apartamente, împreună cu terenul aferent, și anume: apartamentele nr. 1, nr. 3 și nr. 5 din imobilul situat la adresa P-ța Kökereszt nr. 2, înscrise în:

- Cartea funciară nr. 53787-C1-U1 Odorheiu Secuiesc nr. cad. 53787-C1-U1- ap. nr. 1,
- Cartea funciară nr. 53787-C1-U3 Odorheiu Secuiesc nr. cad. 53787-C1-U3- ap. nr. 3,
- Cartea funciară nr. 53787-C1-U5 Odorheiu Secuiesc nr. cad. 53787-C1-U5- ap. nr. 5,

Terenurile aferente acestora sunt înscrise în Cartea funciară nr. 53787 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 53787 după cum urmează:

- 168/959 cota parte ce îi revine apartamentului nr. 1,
- 145/959 cota parte ce îi revine apartamentului nr. 3,
- 157/959 cota parte ce îi revine apartamentului nr. 5.

Aceste apartamente până la încetarea de drept a Contractului de administrare nr. 33330/14.06.2021, vor fi folosite pentru sediu și desfășurarea activității Bibliotecii Municipale.

(3) Predarea-primirea bunurilor se va consemna într-un proces-verbal de predare-primire, care va fi încheiat de părți în termen de 30 zile de la data semnării Actului adițional nr. 1/2025 la Contractul de administrare nr. 33330/14.06.2021.

Cap. IV. Obligațiile părților

- la Art.3 Obligațiile proprietarului din Contractul de administrare nr. 33330 din 14.06.2021, se introduce o nouă obligație:

„h. Să încheie poliță de asigurare facultativă pentru toate riscurile care ar afecta imobilele.”

- la Art. 4 Obligațiile administratorului din Contractul de administrare nr. 33330 din 14.06.2021, se elimină obligația de la punctul „9”.

Art. II. – Celelalte prevederi din Contractul de administrare nr. 33330 din 14.06.2021, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la

PROPRIETAR

Municipiul Odorheiu Secuiesc

prin

ADMINISTRATOR

Biblioteca Municipală

prin

