



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 56/2025

cu privire la modificarea contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 191/2024 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/200/S/25.02.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/201/S/25.02.2025 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/239/S/26.02.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.160/2004 privind organizarea și funcționarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita,

Privind contractul de comodat înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 65673 din 31.07.2024, încheiat între părțile: Municipiul Odorheiu Secuiesc, în calitate de comodant și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita în calitate de comodată,

Luând în considerare adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 33335 și 33495 din 24.02.2025,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, art. 108 lit. d), art. 287, art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu reglementările art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă modificarea contractului de comodat încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita înregistrat cu nr. 65673/31.07.2024, conform modelului de act adițional prevăzut în anexă care face parte integrantă prezentei hotărâri.

Art. 2. – Pentru semnarea actului adițional, aprobat potrivit prevederilor art. 1, se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 27 februarie 2025

Președintele de ședință
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 56/2025 cu privire la modificarea contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 191/2024 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

ACT ADIȚIONAL nr. 1

la Contract de comodat înregistrat cu nr. 65673/31.07.2024

(MODEL)

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 56/2025 cu privire la modificarea contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 191/2024 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita,

Părțile contractante:

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, având statutul juridic de persoană juridică, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 4367558, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, reprezentată prin **Szakács-Paál István**, primar, în calitate de comodant, pe de o parte

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA cu sediul în Miercurea Ciuc, str. P-ța Libertății, nr. 5, jud. Harghita, având cod de identificare fiscală nr. 9798918, cod IBAN nr. RO86TREZ35124680220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin **Elekes Zoltán**, director general, în calitate de comodatar, pe de altă parte.

Art. 1. Contractul de comodat sus menționat se modifică după cum urmează:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

2.1.1 Obiectul contractului este darea în folosință cu titlu gratuit, a spațiului format din **3 încăperi de o suprafață totală de 55,87 mp (12,77 mp+28,25 mp+ 14,85 mp)**, situat în imobilul de la adresa str. Budvár nr. 2, Municipiul Odorheiu Secuiesc, aflat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, pentru funcționarea „Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Odorheiu Secuiesc”.

Anexele precum antreul și grupul sanitar vor fi folosite în comun cu Asociația Persoanelor cu Dizabilități din Județul Harghita.

Imobilul în care vor funcționa cabinetele medicale are o suprafață desfășurată totală de 1.821 mp și are o suprafață construită la sol 607 mp.



Valoarea în cota parte a spațiului dat în folosință gratuită înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii este de **105.452,74 lei**, conform raportului de evaluare întocmit în anul 2024 de către SC TEAM RONEXPERT SRL Brașov membru corporativ ANEVAR – autorizat cu nr. 0643.

Valoarea în cota parte a terenului pe care este amplasat imobilul în care funcționează cabinetele medicale, înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii, este de **11.890,92 lei**, conform raportului de evaluare întocmit în anul 2024 de către SC TEAM RONEXPERT SRL Brașov membru corporativ ANEVAR – autorizat cu nr. 0643.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului contractului de comodat se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de2025 care va constitui anexă la actul adițional.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Contractului de comodat înregistrat cu nr. 65673/31.07.2024 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi,, în trei exemplare originale și au primit un exemplar comodatarul, două exemplare comodantul (Municipiul Odorheiu Secuiesc).

Odorheiu Secuiesc la,2025.

Din partea comodantului

Din partea comodatarului

