



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 256/2025

privind darea în folosință cu titlu gratuit către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely, un spațiu pentru sediu din imobilul situat la adresa P-ța Városháza nr. 5 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2184/S/19.08.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2185/S/19.08.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 40/2257/S/27.08.2025 ale Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/2258/S/27.08.2025 ale Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 294/2017 privind aprobarea înființării instituției publice Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc – Városi Sport Klub Székelyudvarhely, în subordinea autorității administrației publice locale din Odorheiu Secuiesc,,

Văzând cererea formulată de către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc – Városi Sport Klub Székelyudvarhely având nr. 976/05.08.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 67975/05.08.2025,

În baza prevederilor art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu de 20 de mp pentru sediu din imobilul situat la adresa P-ța Városháza nr. 5, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Clubului Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc – Városi Sport Klub Székelyudvarhely, persoană juridică de drept public și instituție publică din subordinea administrației publice locale din Odorheiu Secuiesc, pe o durată de 5 ani, începând cu data de 1 septembrie 2025, cu posibilitate de prelungire a contractului cu acordul părților, conform modelului de contract prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – În vederea semnării contractului, conform modelului aprobat prin art. 1. Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Clubului Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc–Városi Sport Klub Székelyudvarhely și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 28 august 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BÁLINT Attila

Balint



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

Venczel



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 256/2025 privind darea în folosință cu titlu gratuit către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely, un spațiu pentru sediu din imobilul situat la adresa P-ța Városháza nr. 5 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

CONTRACT DE COMODAT (Contract model)

Încheiat, azi, pe baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 256/2025 privind darea în folosință cu titlu gratuit către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely, un spațiu pentru sediu din imobilul situat la adresa P-ța Városháza nr. 5 din Municipiul Odorheiu Secuiesc,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Între Municipiul Odorheiu Secuiesc, având statutul juridic de persoană juridică, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 4367558, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, reprezentată prin SZAKÁCS-PAÁL István, primar, în calitate de comodant, numită în continuare partea întâia, pe de o parte

și

1.2. **Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely**, având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, având cod de identificare fiscală nr., reprezentat prin MESTER Zoltán,, în calitate de comodatatar, numită în continuare partea a doua, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este darea în folosință gratuită comodatarului, CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL ODORHEIU SECUIESC - VÁROSI SPORT KLUB SZÉKELYUDVARHELY, 1 încăpere de 20 mp din imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza, nr. 5, jud. Harghita, care funcționează ca și sediul social al comodantului UAT MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC.

Imobilul din P-ța Városháza nr. 5 are o valoare totală de inventar 18.257.089,5 lei.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de 5 (cinci) de ani, începând de la data de 01.09.2025 până la data de 31.08.2030, conform HCL nr...../2025.

3.2. Durata contractului poate fi prelungit la solicitarea în scris a comodatarului prin act adițional, conform legiilor în vigoare. Cererea trebuie depusă cu 90 zile înainte de încetarea contractului de comodat.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile comodatarului

4.1.1. Comodatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de comodat.

4.1.2. Să procedeze la dotarea specifică a clădirii.

4.2. Drepturile comodantului



4.2.1. Are dreptul de a desface contractul, dacă interesele Municipiului Odorheiu Secuiesc se prezintă ca atare - în cazuri motivate.

4.2.2. Comodantul are dreptul să inspecteze bunul imobil comodat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodat.

4.2.3. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă în scris a comodatarului.

4.2.4. Comodantul are dreptul de a menține calitatea sa de proprietar.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile comodatarului:

5.1.1. Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, instalații, anexe) potrivit destinației cu respectarea legislației în vigoare.

5.1.2. Este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul comodatului.

5.1.3. Comodatarul poate investi în bunul imobil comodat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și cu respectarea prevederilor legale. La expirarea termenului, precum și în caz de reziliere înainte de termen a prezentului contract, bunurile mobile încorporate în imobile rămân în proprietatea proprietarului, fără plata contravalorii acestora.

5.1.4. Să prezinte, anual, rapoarte cu privire la activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

5.1.5. Să efectueze, după caz, anual reparațiile curente ale imobilului și să suporte costurile aferente.

5.1.6. Să permită accesul persoanei desemnate de proprietar în imobil ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia.

5.1.7. La încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către comodant.

5.1.8. În cazul în care comodatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt comodantului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

5.1.9. Este interzisă cesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a imobilelor care face obiectul prezentului contract de comodat.

5.1.10. Să plătească taxa pe clădiri stabilit pentru imobilul administrat pe durata contractului, conform art. 455 alin. (2) și taxa pe teren stabilit pentru suprafața terenului aferent pe durata contractului, conform art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.11. Să depună o declarație la organul fiscal local, la care anexează o copie despre contractul de comodat a imobilului, conform art. 467 alin. (4¹) și conform art. 466 alin. (9¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.12. Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește în perioada de valabilitate a contractului, conform art. 462 alin. (4¹) și conform art. 467 alin. (4¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

5.1.13. Comodatarul are obligația de a se îngriji de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar.

5.1.14. Are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările din Legea nr. 319/2006 – securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.15. Este obligat să solicite anual autorizația de funcționare, dacă este cazul.

5.1.16. Să aducă la cunoștința Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului imobil teren cu construcții.



5.1.17. Comodatarul are obligația de a restitui bunul comodat, după expirarea contractului de comodat, în deplina proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

5.2. Obligațiile comodantului:

5.2.1. Comodantul este obligat să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.

5.2.2. Să participe la recepția lucrărilor de investiții/modernizări consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție.

5.2.3. Comodantul este obligat să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

5.2.4. Comodantul este obligat să încheie poliță de asigurare facultativă pentru toate riscurile care ar afecta imobilele.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1. Comodantul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.2. Prin derogare de la art. 6.1. prezentul contract de comodat poate fi modificat la cererea părților prin act adițional.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Prezentul contract de comodat încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii,

b) rezilierea unilaterală a contractului de către comodant pentru motive și interes public cu un preaviz de 30 de zile,

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere unilaterală de către comodant, cu plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, în sarcina comodatarului,

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodant, prin rezilierea unilaterală a contractului de către comodatar, cu plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, în sarcina comodantului,

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului comodat sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri,

f) schimbarea destinației spațiilor după încheierea prezentului contract de comodat atrage rezilierea de drept a contractului de comodat,

g) comodatarul poate denunța unilateral contractul de comodat, notificând comodantului cu 60 de zile înainte de data denunțării,

h) în cazul în care comodatarul nu mai desfășoară activitate menționate în prezentul contract,

i) în cazul în care comodatarul își pierde calitatea de utilitate publică.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de comodat atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de comodat, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de comodat fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.



X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de comodat.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Orice modificare a prezentului contract se face numai prin acordul semnat de ambele părți contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare și au primit un exemplar comodatarul, două exemplare comodantul (Municipiul Odorheiu Secuiesc).

Odorheiu Secuiesc la,2025

Din partea comodantului

Din partea comodatarului

